

Pentaksiran  
**PELABURAN** DAN  
PEMBANGUNAN HARTA  
**TANAH**

**Dr Ismail Omar**  
Jabatan Pentadbiran Tanah,  
Fakulti Kejuruteraan dan Sains Geoinformasi,  
Universiti Teknologi Malaysia  
81310, Johor Bahru.  
E-mek: ismail @ fkgg.utm.my

## BAB 1: PENDAHULUAN

Objektif-objektif kursus SGN3223 ini adalah seperti berikut:

- mengenal pasti ciri-ciri dan sumber pelaburan harta tanah
- memahami kaedah penilaian pelaburan harta tanah
- memberi kefahaman tentang kaedah penilaian projek pembangunan tanah
- mempraktik kaedah yang sesuai bagi menentukan kedayahidupan projek

Untuk mencapai objektif-objektif di atas, isi kandungan dan perancangan kuliah bagi kursus ini adalah seperti berikut:

Tarikh	Tajuk	Isi kuliah	Catatan
Minggu 1	Konsep harta tanah	Definisi dan ciri-ciri undang-undang, fizikal dan ekonomi harta tanah	
Minggu 2	Pelaburan harta tanah	Prinsip-prinsip pelaburan harta tanah	Kuiz 1 5%
Minggu 3		Pulangan, risiko dan nilai pelaburan harta tanah	
Minggu 4		Konsep pasaran harta tanah Penawaran dan permintaan harta tanah	Ujian 1 10%
Minggu 5	Pentaksiran pelaburan	Konsep wang – masa dan nilai kini ATT/NKB/KPD/	
Minggu 6		Kaedah pelaburan asas	
Minggu 7		Kaedah pelaburan lanjutan	
Minggu 8		<b>Cuti Separuh Semester</b>	Tugasan 20%
Minggu 9	Pembangunan harta tanah	Paradigma pembangunan harta tanah	
Minggu 10	Penilaian projek	Takrif kedayahidupan projek	Kuiz 2 5%
Minggu 11		Kaedah konvensional Projek awam dan swasta (CBA)	
Minggu 12		Analisis nilai baki Analisis nilai baki lanjutan	Ujian 2 10%
Minggu 13		Aliran Tunai Terdiskaun / Nilai Kini Bersih / KPD	
Minggu 14		Teknik-teknik lain	
Minggu 15	Cuti Belajar		
Minggu 16	Peperiksaan		